



Göteborgs Stad

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2016-06-21
Diarienummer 0375/16

Stadsutveckling

Patrik von Corswant
Telefon 031-368 02 42
Patrik.corswant@stadshuset.goteborg.se

Nästa steg för att ersätta Scandinavium samt ersättningsarena för Lisebergshallen

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

1. Arbetsupplägg i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande godkänns.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) utses som politisk styrgrupp.

Sammanfattning

Stadsledningskontoret har fått i uppdrag belysa olika möjliga lösningar för hur Scandinavium och Lisebergshallen kan ersättas. Uppdraget kommer att bedrivas i projektform och stadsledningskontoret avser att driva de båda uppdragen med en och samma projektorganisation och återrapportera de båda uppdragen som ett beslutsunderlag. Projektet kommer att drivas i bred samverkan med bl a Got Event AB, stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret, idrotts- och föreningsförvaltningen m fl.

En dialogprocess ska genomföras med näringsliv, medborgare, det organiserade idrotts- och kulturlivet.

Utifrån ett hela staden perspektiv ska projektet göra en sammanvägd bedömning och till kommunstyrelsen förorda ett lösningsförslag. Alternativa lösningar ska finnas med i återrapporteringen till kommunstyrelsen.

Utveckling av evenemangsområdet enligt intentionerna i yrkandena kommer att få stor påverkan på stadsbilden i området. Beroende på var de nya anläggningarna placeras så kommer nuvarande bebyggelse att påverkas på ett eller annat sätt. Även andra projekt som pågår i staden behöver beaktas i arbetet för att säkerställa ett effektivt utvecklingsarbete.

Det har under senare år genomförts en rad olika arenaförstudier inom staden i syfte att ersätta Scandinavium. Projektet kommer därför i möjligaste mån att återanvända det material som redan finns framtaget.

Uppdraget ska slutrapporteras till kommunstyrelsen under hösten 2017. Stadsledningskontoret har som utgångspunkt att delrapportera uppdraget till kommunstyrelsen under våren 2017. Projektet för en dialog med politisk styrgrupp (KSAU) under arbetets gång.

Ekonomiska konsekvenser

De underlag som ligger till grund för en slutlig rekommendation kommer till viss del att utgöras av förslag som framkommit i dialog med näringsliv, arrangörer, medborgare etc. Projektet behöver sannolikt kvalitetssäkra, komplettera och eventuellt visualisera inkomna förslag. Beroende på hur väl genomarbetade förslagen blir så är det i dagsläget omöjligt att ta fram en preciserad projektbudget. Projektet kommer vid sidan av näringslivsdialogen genomföra en gedigen medborgardialog för att säkerställa att alla som vill får komma till tals i frågan. Projektet är så pass omfattande att stadsledningskontoret gör bedömningen att en extern projektledare behöver rekryteras för att driva projektet. För att kunna lämna en kvalitetssäkrad rekommendation så behövs främst arkitekt-, konstruktions- och arenakonsultinsatser samt resurser för medborgardialog.

Stadsledningskontoret bedömer att externa kostnader avseende medborgardialogen och ägarfrågor uppgår till 1,5 mkr. Dessa kostnader ryms inte inom stadsledningskontorets befintliga ram utan behöver finansieras genom resurstillskott från kommunstyrelsen i lämplig kommande kompletteringsbudget. Övriga insatser kan som mest komma att uppgå till 8 mkr. Dessa insatser behöver inte kostnadsföras om projektet resulterar i att det byggs nya arenor. Projektkostnaderna kan i sådana fall aktiveras som en del av arenainvesteringen och skrivas av på fastigheternas livslängd. Higab AB föreslås vara den organisation som under projektet, och tills annat beslut fattas, agera som potentiell fastighetsägare. Stadsledningskontoret föreslår därför att projektkostnaderna som inte avser medborgardialog aktiveras i Higabs balansräkning.

För att lyckas med att ta fram en kvalitativ utvecklingsplan för evenemangsområdet i enlighet med kommunstyrelsens intentioner krävs en stor arbetsinsats. Den totala investeringsnivån för att realisera utvecklingsplanen kommer sannolikt att bli mycket hög. Det finns en mängd exempel på arena-/stadsutvecklingsprojekt där slutkostnaderna blivit avsevärt högre än vad som budgeterats. Ett ofullständigt beslutsmaterial kan resultera i felinvesteringar som riskerar bli mycket kostsamma för staden. Mot bakgrund av detta är uppskattad resursinsats rimlig.

Kostnader för eventuellt framtagande av detaljplan för området omfattas inte av projektbudgeten. De förvaltningar och bolag som kommer vara berörda i det fortsatta arbetet förutsätts bidra med resurser, i form av personal och lokaler inom ramen för ordinarie budgetramar.

Barn-, jämställdhets- och mångfaldsperspektivet

Projektets rekommendation kommer ha sin utgångspunkt i göteborgarnas behov, önskemål och intressen. Evenemangsområdet ska utvecklas för att få mer av vardagsliv och aktiviteter även när det inte är evenemang. En god tillgänglighet för funktionsnedsatta ska säkras. I rekommendationen ska jämställdhets- och jämlikhetsfrågor vara beaktade. Syftet är att skapa mötesplatser där alla göteborgare känner sig välkomna oavsett kön, ålder eller ekonomiska möjligheter. Utgångspunkten är att arenorna ska ha en hög flexibilitet och vara omställningsbara för att kunna ta emot alla typer av evenemang för varierande målgrupper.

Miljöperspektivet

Göteborg har en mångårig tradition som evenemangsstad och är även en stad som har högt ställda miljöambitioner. Göteborg ska därför vara en internationell förebild genom att alltid utmana hållbarhetsbegreppen i alla delar. För att Göteborg ska kunna vara norra Europas ledande hållbara evenemangsstad så måste miljöfrågorna få stort utrymme när evenemangsområdet utvecklas. Områdets ska utvecklas med en miljöprestanda som bidrar till en hållbar evenemangsverksamhet.

En arena har flera miljökonsekvenser. En ligger i arenan i sig, dess byggprocess och hur till exempel materialval och dagvatten hanteras. En annan miljöeffekt kopplas till de evenemang som genomförs, besökarnas resvanor etc. En tredje mer svårfångad miljökonsekvens är att konsumtion av upplevelser har en mindre belastning på jordens resurser än motsvarande konsumtion av varor, och där en arena bidrar till att öka upplevelsekonsumtionen. Det finns en stor potential i att profilera nya arenor som gröna symboler där utgångspunkten måste vara att skapa en långsiktigt hållbar evenemangsverksamhet.

Omvärldsperspektivet

En viktig del i arbetet är att sätta in arenorna och dess konkurrensförutsättningar i den hårdnande konkurrenssituationen på evenemangsmarknaden. Konkurrensen från andra städernas arenor är stark. Utformning, storlek och placering av arenorna kommer vara avgörande för vilket utbud som arenorna kommer att få. En väl planerad, långsiktig utveckling av hela evenemangsområdet kan skapa de synergieffekter som krävs för att Göteborg fortsatt skall kunna locka till sig attraktiva evenemang. Göteborg är sist ut bland storstäderna i Skandinavien att utveckla ett nytt arenaområde. Det gäller att dra nytta av de erfarenheter som gjorts i arenaprojekt i omvärlden och ha ambitionen att skapa ett koncept som ger Göteborg konkurrensfördelar i många år framöver.

Bilaga 1 Protokollsutdrag KS 2016-05-18 §344

Bilaga 2 Protokollsutdrag KS 2016-06-01 §395

Bilaga 3 Yrkande – Nästa steg för att ersätta Scandinavium (S), (M), (V), (L), (KD)

Bilaga 4 Yrkande om ersättningsarena för Lisebergshallen (V), (S), (MP)

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2016-05-18 § 344 via gemensamt yrkande från (S), (M), (L), och (KD) fattat beslut om att ta nästa steg för att ersätta Scandinavium.

Kommunstyrelsen har även 2016-06-01 § 395 via yrkande från (V), (S) och (MP) fattat beslut om att ersätta Lisebergshallen med ny arena.

Bakgrund

Stadsledningskontoret har fått i uppdrag att i samverkan med Got Event AB, byggnadsnämnden, fastighetsnämnden och övriga relevanta aktörer ta fram förslag på hur Scandinavium ska ersättas med en ny arena. Stadsledningskontoret har även fått i uppdrag att i samverkan med övriga relevanta kommunala aktörer inleda en dialogprocess med det organiserade idrotts- och kulturlivet, medborgare och näringsliv om finansiering och utformning av en arena.

Stadsledningskontoret har även fått i uppdrag att i samverkan med idrotts- och föreningsnämnden, Got Event AB och övriga relevanta aktörer ta fram förslag på storlek, utformning, och placering inom evenemangsområdet för Lisebergshallens ersättningsarena.

De båda uppdragen kommer att drivas i projektform med en och samma projektorganisation.

Mål

Projektmål och förväntat resultat

Projektet har som mål att belysa olika möjliga lösningar för hur Scandinavium och Lisebergshallen ska kunna ersättas och belysa för- och nackdelar för olika förslag. Utifrån ett hela staden perspektiv ska projektet göra en sammanvägd bedömning och till kommunstyrelsen förorda ett lösningsförslag. Alternativa lösningar ska finnas med i återrapporteringen till kommunstyrelsen. Projektet kommer att belysa och ta fram förslag för:

- Återkoppling av dialoger och hur dessa tagits om hand i projektet
- Koncept för att skapa vardagsliv och aktiviteter inom evenemangsområdet
- Var ersättningsarenorna för Scandinavium och Lisebergshallen bör placeras, en målbild avseende storlek och innehåll
- Inriktningsförslag till ägandeform
- Finansieringsform av byggnation och drift
- Inriktningsförslag avseende vem eller vilka intressentgrupper/organisationer som bör driva verksamheten
- Vilka fastigheter som måste, respektive bör omlokaliseras
- Exploateringsmöjligheter inom evenemangsområdet
- Beskriva nyttan som utvecklingen av evenemangsområdet kommer att medföra för staden och medborgarna
- Möjlig tidplan för genomförande och plan för fortsatt arbete

Beställare

Stadsdirektören är beställare och fastställer projektdirektiv för uppdraget. Slutgiltigt beslut om att uppföra nya arenor fattas av kommunfullmäktige.

Intressenter

Ett eventuellt beslut om att uppföra en ny arena berör många intressentgrupper som kommer ha synpunkter på slutresultatet.

- Medborgare
- Boende
- Besökare
- Näringsliv
 - ✓ Besöksnäringen
 - ✓ Arrangörer
 - ✓ Näringsidkare och andra aktörer som bedriver verksamhet i evenemangsområdet eller dess närhet
 - ✓ Fastighets- och byggbolag
 - ✓ Näringslivet generellt
- Breddidrott
- Idrottsföreningar
- Idrottsförbund
- Kulturverksamhet
- Med flera

Det kommer vara svårt att hitta en lösning som förordas av alla, men projektet ska säkerställa att alla intressenter får komma till tals och får möjlighet att föra fram sin mening genom olika dialoger. Det som framkommer ur dessa ska vara en del av projektets återrapportering till kommunstyrelsen.

Förutsättningar för projektet

Detta uppdrag har formats utifrån intentionerna i de två yrkandena i kommunstyrelsen. Nedan följer en översiktlig beskrivning avseende de utgångspunkter som ligger till grund för hur Stadsledningskontoret tänker ta sig an dessa uppdrag.

Dialoger med medborgare, breddidrotten, kulturlivet m fl

Projektet kommer genomföra ett erforderligt antal dialoger med de medborgare, föreningar, intresseorganisationer etc som har ett intresse av att yttra sig i frågan. Resultatet av dialogerna kommer beaktas i de förslag som tas fram.

Dialog med näringslivet

Projektet kommer ha dialog med näringslivets olika representanter. Projektet har som utgångspunkt att dessa kommer resultera i konkreta förslag avseende såväl hur byggnationen ska genomföras, finansieringsformer och vilka som kan vara intresserade av att drifta anläggningen när den är klar.

Dialog med arrangörer och kunder

Projektet kommer ha en dialog med de som är nuvarande eller potentiella kunder/arrangörer för att säkerställa att anläggningen blir så mångsidig som möjligt och kan attrahera så många intressenter som möjligt.

Användningsområde och målgrupp

Utgångspunkten för projektet är att det ska uppföras två nya arenor inom evenemangsområdet. Ersättning för Scandinavium blir en internationellt gångbar inomhusarena där arenans basverksamheter utgörs av idrott/ishockey och musik/underhållning. Omställningstiden mellan olika evenemang ska vara kort. Ersättning för Lisebergshallen är en betydligt mindre anläggning som ska kunna användas till såväl elitidrott som nöjes- och kulturevenemang och till viss del breddidrott. Gemensamt för de nya arenorna är att de ska vara så flexibla som möjligt för att kunna ta emot alla typer av evenemang.

För att kunna realisera de intentioner som finns i yrkandena så måste arenorna och dess närområde utvecklas för att stödja ett bredare användningsområde än vad de enskilda arenorna var och en för sig kan erbjuda. Området som helhet ska utvecklas på ett sådant sätt att det skapas goda möjligheter att utöva breddidrott och lokala kulturaktiviteter. Ersättningsarenan för Scandinavium har som syfte att attrahera de publikmässigt stora evenemangen. Ersättningsarenan för Lisebergshallen får delvis en annan målgrupp. Den betydligt mindre arenan tar hand om alla de evenemang som inte har dragningskraft nog att fylla ”nya Scandinavium”, samt ger plats för breddidrott och kultur. Vid riktigt stora evenemang kommer anläggningen även att utgöra ett viktigt komplement till ”nya Scandinavium”.

För att också kunna åstadkomma liv och rörelse i området även när det inte är evenemang behöver ett helhetskoncept tas fram där de båda arenorna kompletteras med stödjande bebyggelse i form av uppvärmnings-/sporthallar, restauranger caféer etc. Dessa anläggningar kommer vara naturliga mötesplatser och bidra till att evenemangsområdet får mer av vardagsliv och aktiviteter mellan evenemangen.

Anläggningens ambitionsnivå och placering

Projektets utgångspunkt är att anläggningarna dimensioneras utifrån Göteborgsregionens nuvarande och framtida förutsättningar. Göteborgsregionen är en expansiv region men den har och kommer att ha ett betydligt mindre publikt upptagningsområde än vad konkurrerande regioner har. Konkurrensen på marknaden har hårdnat betydligt under senare år. Anläggningen ska möjliggöra att staden kan konkurrera med arenaanläggningar inom Skandinavien under överskådlig tid framöver. En sammanvägd bedömning avseende konkurrensmöjligheter och totalekonomi skall vara vägledande för anläggningarnas storlek, innehåll och funktionalitet.

Projektet ska sträva efter att i dialog med näringslivet, kunder, medborgarna arrangörerna m fl. identifiera en geografisk placering där dagens synergier och konkurrensförutsättningar i möjligaste mån tas till vara men med hänsynstagande till befintliga fastigheters värde och behov av omlokalisering. Varje placeringsalternativ skapar olika föresättningar för hur hela evenemangsområdet kan komma att utvecklas och exploateras. En sammanvägd bedömning avseende verksamhetseffekter, påverkan på området och totalekonomi skall vara vägledande för vilken placering som kommer att förordas.

Synergieffekter

Synergieffekter med besöksnäringen, hyresgäster och andra intressenter är ett av de bärande argumenten för att arenorna ska placeras inom evenemangsområdet. Projektet kommer kartlägga vilka synergieffekter som går att uppnå med olika placeringsförslag och vilka aktörer som kan dra nytta av dem. Utgångspunkten är att anläggningarna behöver kompletteras med logistiklösningar, gemensamhets ytor etc för att kunna attrahera såväl nya som befintliga kundgrupper och tillvara synergieffekterna inom evenemangsområdet.

Projektet ska föra dialog med relevanta aktörer inom evenemangsområdet eller i dess närhet samt befintliga och potentiella hyresgäster och dokumentera deras verksamhetsmässiga och ekonomiska intresse för att tillvarata och utveckla synergieffekter med de nya anläggningarna.

Exploatering av evenemangsområdet

Projektet ska analysera hur evenemangsområdet kan exploateras, vilken typ av fastigheter/verksamhet som är lämplig utifrån den verksamhet som kommer att drivas i och utanför arenorna. Utgångspunkten är att en dialog med näringslivet kommer resultera i ett antal olika exploateringsförslag. Projektet ska utvärdera dessa och bedöma om de idéer som presenteras är realistiska och vilka konsekvenser de kommer få för befintliga fastigheter och området i stort. Vid behov kompletteras näringslivets idéer med egna förslag med varierande exploateringsgrad enligt yrkandets intentioner.

I arbetet ska beaktas hur de framtida förutsättningarna för att driva och utveckla evenemangsverksamheten i området kommer att påverkas av de olika exploateringsförslagen.

Ägande och drift

I yrkandet för ersättningsarena för Scandinavium framgår att utgångspunkten för den framtida anläggningen är att den varken kan eller ska vara ett åtagande enbart för staden. En dialog med näringslivet kommer genomföras avseende dessa frågor. Projektet kommer utvärdera de förslag som näringslivsdialogen resulterar i avseende ägandeformer och driftsalternativ. Konsekvenser för staden analyseras noga.

Även en omvärldsanalys som visar hur andra städer/regioner i en liknande situation har agerat kommer att redovisas.

Relationer till andra uppdrag och aktiviteter

Utveckling av evenemangsområdet enligt intentionerna i yrkandena kommer få stor påverkan på stadsbilden i området. Beroende på var de nya anläggningarna placeras så kommer nuvarande bebyggelse påverkas på ett eller annat sätt. Även andra projekt som pågår i staden behöver beaktas i detta arbete för att säkerställa ett effektivt utvecklingsarbete. Projektet behöver följa:

- Pågående och kommande infrastrukturprojekt
- Utveckling av övriga centrala lägen såsom Heden etc
- Svenska Mässans utvecklingsplaner
- Lisebergs jubileumsprojekt
- Eventuell omlokalisering av hela/delar av Valhalla bad- och sporthallar
- Andra fastigheter/anläggningar i närområdet

Projektet ska aktivt omvärldsbevaka pågående projekt i staden/regionen och löpande göra en bedömning av om/hur dessa kommer att påverka beslut om nya arenor inom evenemangsområdet.

Beroende på var de nya arenorna placeras så kommer sannolikt någon eller några av de befintliga fastigheterna i området behöva omlokaliseras. Projektet kommer därför översiktligt analysera behovet av att uppföra ersättningsfastigheter såväl verksamhetsmässigt som geografiskt.

Avgränsningar

Det har under senare år genomförts en rad olika arenaförstudier inom staden i syfte att ersätta Scandinavium. Projektet kommer därför i möjligaste mån återanvända det material som redan finns framtaget. Inom ramen för detta projekt kommer, om behov uppstår genomföras kompletterande koncept- och volymstudier. En behovsanalys och teknisk förstudie avseende ersättning för Lisebergshallen behöver dock genomföras. Detaljerad innehållsprogrammering av arenorna och närområdet genomförs efter det att ett eventuellt beslut om genomförande har fattats.

Tidsplan för utredningen

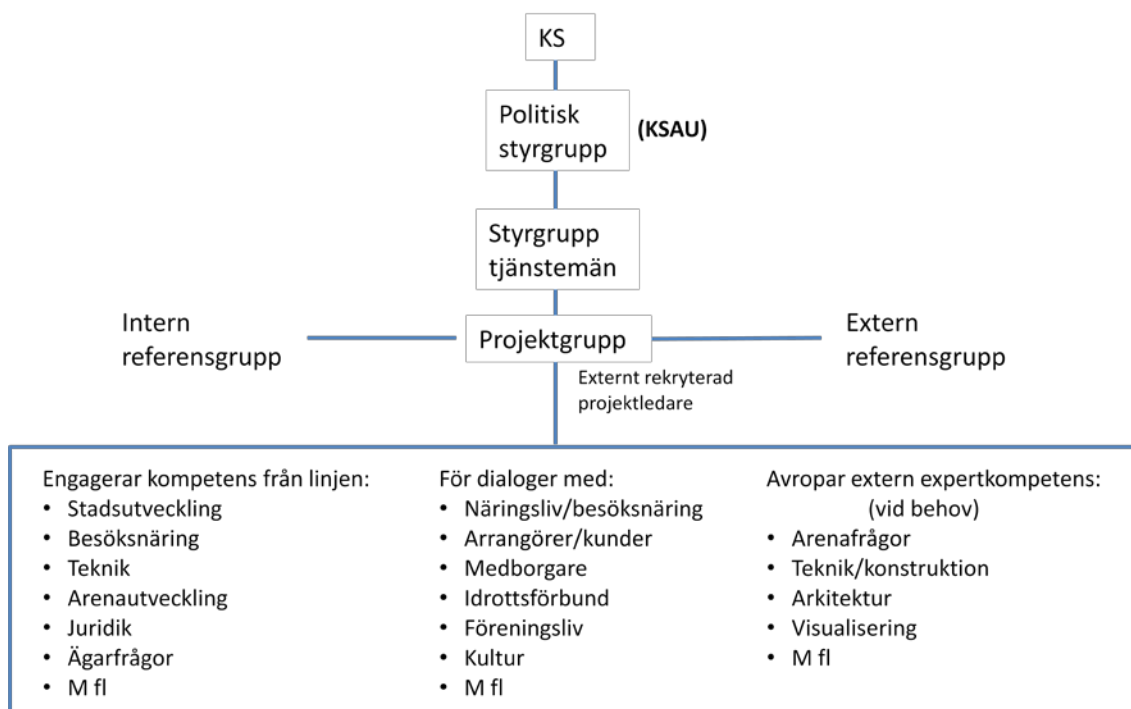
Uppdraget ska slutrapporteras till kommunstyrelsen under hösten 2017. Stadsledningskontoret har som utgångspunkt att delrapportera uppdraget till kommunstyrelsen under våren 2017. Projektet för en dialog med politisk styrgrupp (KSAU) under arbetets gång.

Initial bedömning avseende tidplan för färdigställande

Efter att utredningen är färdig och ett eventuellt beslut fattats om att bygga nya arenor tar ett genomförande någonstans mellan 6-10 år innan nya arenor kan invigas. Om det uppstår ett behov av att omlokalisera någon eller några av de fastigheter som finns i området så kan det innebära att det tar ännu längre tid innan arenorna kan stå färdiga. I yrkandena framgår inte om det är viktigt att arenorna blir klar snabbt. Tidsaspekten kommer troligtvis ha en stor betydelse för var arenorna bör placeras. Eventuellt kan ersättningsarenan för Lisebergshallen ha en annan tidplan än vad ersättningsarenan för Scandinavium kommer att ha.

Organisation

Uppdraget kommer att drivas i projektform enligt nedan.



Projektägare

Projektägare är stadsdirektören.

- Ansvar:
- Inneha det yttersta ansvaret för projektets resultat
 - Ansvara för uppföljning av projektets mål, ekonomiska ramar samt att resurser tillförs projektet
 - Rapporterar till politisk styrgrupp

- Befogenheter:
- Utse och eventuellt byta ut medlemmar i styrgruppen
 - Utse och eventuellt byta ut uppdragsansvarig och projektledare
 - Initiera förändring av projektets inriktning för beslut i kommunstyrelsen

Politisk styrgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör politisk styrgrupp för uppdraget enligt följande:

- Utgör ett forum för politiska avstämningar under det fortgående arbetet
- Initierar eventuella tilläggsuppdrag för beslut i kommunstyrelsen

Styrgrupp tjänstemän

Styrgruppen leds av stadsdirektören och därutöver ingår representanter som stadsdirektören utsett från berörda bolag och förvaltningar

- Ansvar:
- Stödja projektägaren, uppdragsansvarig och projektledaren

- Säkerställa att linjeorganisationerna bidrar med erforderliga resurser och beaktar ”hela staden” – perspektivet i sitt arbete
- Säkerställa att projektets resultat fortlöpande är i linje med målsättningarna
- Stödja och förankra projektet och dess resultat i berörda verksamheter

Uppdragsansvarig

Uppdragsansvarig är adjungerad i- och rapporterar till styrgrupp. Uppdragsansvarig är även föredragande för KSAU tillsammans med styrgruppens ordförande.

Projektledaren

En projektorganisation bildas med bemanning från berörda verksamheter från staden samt kompletterande konsultstöd. En projektledare utses som rapporterar till uppdragsansvarig.

Ansvar:

- Säkerställa att projektet når överenskomna mål vilket också innefattar att leverera resultat med avseende på tidpunkt och kostnad. Resultatansvar inför styrgrupp
- Styra och leda projektet och ansvara för projektets struktur, planering och kommunikation
- Planera, samordna och följa upp projektet och rapportera till projektansvarig och vid behov projektägare och styrgrupp
- Utföra aktiv riskhantering

Befogenheter:

- Godkänna resurser till projektet, t ex i form av kompetens, utrustning eller lokaler inom tilldelade kostnadsramar
- Leda projektet mot överenskomna mål inom tilldelade ramar
- Utse eller byta ut projektmedlemmar efter samråd med uppdragsansvarig och projektägaren
- Anskaffa andra resurser till projektet inom tilldelade kostnadsramar
- Förankra projektresultat inom Göteborgs stad

Referensgrupp

Två referensgrupper knyts till projektet.

Till den ena knyts intressenter från staden, såsom SDN centrum, Kulturförvaltningen, Utbildningsförvaltningen, Liseberg, Park & natur förvaltningen, Stadsteatern, Trafikkontoret m fl.

Till den andra knyts externa intressenter.

Referensgruppernas uppgifter:

- Hålla sig informerade
- Lämna förslag och synpunkter på det som projektet presenterar
- Säkerställa en bred förankring av projektets slutsatser

Risker i projektet

Risk för resursbrist

Uppdraget är komplext och kräver engagemang och ett bra samarbete mellan en rad olika organisationer inom och utanför staden. Det pågår många andra resurskrävande projekt inom staden. Många av stadens organisationer har redan innan detta projekt en hög belastningsgrad. Pågående och kommande infrastrukturprojekt samt stadsutvecklingsprojekt konkurrerar delvis om samma resurser som detta projekt behöver få tillgång till.

Under 2017 kommer bl a genomföras ett VM i hästsport utomhus. Stadens evenemangsbolag har ett stort ansvar för detta resurskrävande evenemang. Arenautredningen kommer behöva få tillgång till nyckelpersoner inom evenemangsverksamheten.

Om det uppstår brist på kommunintern nyckelkompetens finns risk för att projektet antingen blir försenat eller att det får bemannas med icke finansierad extern kompetens.

Risk för intressekonflikter mellan berörda intressenter

Det finns en uppenbar risk för att intressekonflikt uppstår mellan olika inblandade intressenter. Eventuell omlokalisering av någon befintlig fastighet kan skapa problem för dem som berörs. Byggnation av bostäder och kontor kan stå i strid med en möjlig destinationsutveckling. Privata näringslivets eventuella medverkan kan komma att få effekter på stadens nuvarande organisation.

Det är av avgörande betydelse att parter som ingår i projektet tar ett ”hela staden” ansvar och ser till att vald lösning blir den bästa för staden totalt sett.

Stadsledningskontoret

Patrik von Corswant
Planeringsledare

Eva Hessman
Stadsdirektör



§ 344, Dnr 0375/16

Yrkande från KD, M och L angående Göteborg behöver en ny arena

Tidigare behandling

Bordlagt den 27 januari 2016, § 36, den 16 mars 2016, § 155, den 6 april 2016, § 203, den 20 april 2016, § 249 och den 4 maj 2016, § 295.

Handlingar

Yrkande från S, M, V, L och KD den 4 maj 2016.

Yrkande från Martin Wannholt den 6 april 2016.

Yttrande från MP den 18 maj 2016.

Yrkanden

Ordföranden Ann-Sofie Hermansson (S) yrkar bifall till yrkande från S, M, V, L och KD.

Ulf Kamne (MP) yrkar avslag på yrkande från S, M, V, L och KD.

Martin Wannholt yrkar bifall till eget yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden Ann-Sofie Hermansson (S) ställer propositioner på yrkandena och finner att eget yrkande bifallits. Omröstning begärs. Förslaget från S, M, V, L och KD är Ja-proposition i huvudvoteringen.

Ordföranden Ann-Sofie Hermansson (S) ställer därefter propositioner på återstående yrkanden och finner att yrkande från Ulf Kamne (MP) antagits som motförslag i huvudvoteringen. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till Ulf Kamnes yrkande. Nej för bifall till Martin Wannholts yrkande”.

Ulf Kamne röstar Ja (1).

Martin Wannholt röstar Nej (1).

Mariya Voyvodova (S), Jonas Ransgård (M), Daniel Bernmar (V), Helene Odenjung (L), David Lega (KD), Kristina Tharing (M), Marina Johansson (S), Johan Nyhus (S), Maria Rydén (M), Lars Hansson (SD) och ordföranden Ann-Sofie Hermansson (S) avstår från att rösta (11).



Med ordförandens utslagsröst finner ordföranden Ann-Sofie Hermansson (S) att förslaget från Ulf Kamne antagits som motförslag i huvudvoteringen.

Huvudvotering

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till Ann-Sofie Hermanssons yrkande. Nej för bifall till Ulf Kamnes yrkande”.

Mariya Voyvodova (S), Jonas Ransgård (M), Daniel Bernmar (V), Helene Odenjung (L), David Lega (KD), Kristina Tharing (M), Marina Johansson (S), Johan Nyhus (S), Maria Rydén (M), Martin Wannholt och ordföranden Ann-Sofie Hermansson (S) röstar Ja (11).

Ulf Kamne (MP) röstar Nej (1).

Lars Hansson (SD) avstår från att rösta (1).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt yrkande från S, M, V, L och KD:

1. Stadsledningskontoret får i uppdrag att i samverkan med Got Event AB, Byggnadsnämnden, Fastighetsnämnden och övriga relevanta aktörer ta fram förslag på hur Scandinavium ska ersättas med en ny arena med beaktande av intentionerna i yrkande från S, M, V, L och KD den 4 maj 2016. Resultatet av utredningen ska vara färdigt under hösten 2017.
2. Stadsledningskontoret får i uppdrag att i samverkan med övriga relevanta kommunala aktörer inleda en dialogprocess med det organiserade idrotts- och kulturlivet, medborgare och näringsliv om finansiering och utformning av en arena med beaktande av intentionerna i yrkande från S, M, V, L och KD den 4 maj 2016.

Protokollsanteckning

Ulf Kamne (MP) antecknar som yttrande en skrivelse från MP den 18 maj 2016.

Expedieras

Byggnadsnämnden
Fastighetsnämnden
Got Event AB
Stadsledningskontoret



Göteborgs Stad

Kommunstyrelsen

Vid protokollet

Jonas André

206-06-09

Ordförande

Ann-Sofie Hermansson

Justerare

Jonas Ransgård



§ 395, Dnr 0928/16

Yrkande från V, S och MP om ersättningsarena för Lisebergshallen

Handlingar

Yrkande från V, S och MP den 1 juni 2016.

Yttrande från SD den 1 juni 2016.

Beslut

Enligt yrkande från V, S och MP:

1. Stadsledningskontoret får i uppdrag att i samverkan med idrotts- och föreningsnämnden, Got Event AB och övriga relevanta aktörer ta fram förslag på storlek, utformning och placering inom evenemangsområdet för Lisebergshallens ersättningsarena med beaktande av intentionerna i yrkandet.
2. Got Event AB får i uppdrag att i samverkan med idrotts- och föreningsnämnden, Higab, stadsledningskontoret och övriga relevanta aktörer ta fram en plan för hur alla dagens evenemang temporärt ska kunna säkerställas innan den ”nya Lisebergshallen” är på plats.

Protokollsanteckning

Lars Hansson (SD) antecknar som yttrande en skrivelse från den 1 juni 2016.

Expedieras

Stadsledningskontoret
Idrott- och föreningsnämnden
Got Event AB
Higab

Vid protokollet

Lina Isaksson

2016-06-15

Ordförande

Ann-Sofie Hermansson

Justerare

Jonas Ransgård

NÄSTA STEG FÖR ATT ERSÄTTA SCANDINAVIUM

Göteborg har under många år satsat på besök, turism, möten och evenemang. Hittills har staden tillsammans med branschen varit framgångsrik med att rekrytera evenemang och event till Göteborg. Varje år besöker omkring två miljoner människor mer än 400 idrotts- och underhållningsevenemang på någon av arenorna i Göteborg. Besöksnäringen bidrar både med reseanledningar, upplevelser och arbetstillfällen för många människor med olika erfarenhet och kompetenser.

Staden kan inte leva på gamla meriter. Om Göteborg ska behålla en tätposition krävs fortsatt utveckling. Scandinavium har blivit föråldrad och möter inte längre de krav som ställs. Vi är överens om att staden även framöver ska ha en ambitionsnivå för evenemangsstaden som motsvarar vad Scandinavium kunnat erbjuda.

Vi anser därför att staden behöver en arena i nära anslutning till det befintliga Scandinaviums läge. Nollalternativet eller att enbart renovera Scandinavium är inte tillräckligt. Samtidigt vill vi vara tydliga med att detta varken kan eller ska vara ett åtagande enbart för staden. Det är många både inom och utom besöksnäringen som drar nytta av en ny arena och som bör kunna bidra till att den kan byggas och drivas.

Utredningen ska göra en kartläggning av göteborgarnas behov, önskemål och intressen. Arenan ska utformas i ett inkluderande hela staden-perspektiv med alla göteborgares bästa för ögonen. Utredningen behöver beakta hur det ska finansieras och hur synergier med besöksnäringen, hyresgästerna och andra intressenter bäst kan tas till vara. Samtidigt är det viktigt att arenan kan användas för många ändamål och kan bidra till att evenemangsområdet får mer av vardagsliv och aktiviteter även mellan de större arrangemangen. Inom ramen för ett hållbart ekonomiskt åtagande bör även breddidrottens och den bredare kulturverksamhetens behov beaktas vid utformningen. Infrastruktur och trafik – liksom fler bostäder, kontor och övriga verksamheter ska också ingå i planeringen.

Det finns stora möjligheter att skapa evenemang och aktiviteter som möter invånarnas behov. Självklart måste en god tillgänglighet för funktionsnedsatta säkras samt om att ha tydliga jämställdhets- och jämlikhetsperspektiv. Det ska skapas mötesplatser där alla göteborgare känner sig välkomna och hittar evenemang och aktiviteter av intresse – oavsett kön, ålder eller ekonomiska möjligheter. Arenan ska vara en öppen del av staden med en miljöprestanda som bidrar till en hållbar evenemangsverksamhet.

Vi är överens om behovet av en ny arena. Dess finansiering, graden av kommersialisering och driftsform får klargöras i det kommande arbetet.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att Stadsledningskontoret får i uppdrag att i samverkan med Got Event, Byggnadsnämnden, Fastighetsnämnden och övriga relevanta aktörer ta fram förslag på hur Scandinavium ska ersättas med en ny arena med beaktande av intentionerna i detta yrkande. Resultatet av utredningen ska vara färdigt under hösten 2017.

att

Stadsledningskontoret får i uppdrag att i samverkan med övriga relevanta kommunala aktörer inleda en dialogprocess med det organiserade idrotts- och kulturlivet, medborgare och näringsliv om finansiering och utformning av en arena med beaktande av intentionerna i detta yrkande.



Yrkande (V), (S), (MP)

Kommunstyrelsen

Ärende x.x.x

Yrkande om ersättningsarena för Lisebergshallen

Lisebergshallen som byggdes 1980 har genom åren varit en viktig arena för såväl elitidrott, breddidrott och nöjesunderhållning. Arenan har genom åren utgjort ett viktigt komplement till Scandinavium och har tagit hand om de lite mindre nöjesevenemangen. Därtill har arenan utgjort hemmaplan för handboll och innebandy på elitnivå samt fungerat som fullgod idrottshall för breddidrotten.

I och med byggandet av Västlänken kommer Lisebergshallen rivas, preliminärt under 2019 och behöver därför ersättas med ett fullgott alternativ.

Placeringen av en ersättningsarena till Lisebergshallen ska utredas ur ett stadsbyggnadsperspektiv. Därtill ska möjliga synergieffekter med en framtida ersättningsarena för Scandinavium vägas in. Kommunstyrelsen har nyligen fattat beslut om att ta nästa steg för ett nytt Scandinavium och det är därför rimligt att uppdragen koordineras och rapporteras i ett sammanhang.

En ersättning av Lisebergshallen måste vara en anläggning som är anpassad till framtidens förutsättningar och som på ett konkurrenskraftigt sätt ska kunna fylla behovet av yta för både elitidrott, bredd-idrott och kulturevenemang. Ersättningshallen ska kunna ta hand om alla de evenemang som genomförs i Lisebergshallen idag. Det är även viktigt att arenan snabbt ska kunna ställas om för de nöjes- och kulturevenemang som inte har dragningskraft nog att fylla ”nya Scandinavium”.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att Stadsledningskontoret får i uppdrag att i samverkan med Idrotts- och föreningsnämnden, Got Event och övriga relevanta aktörer att ta fram förslag på



storlek, utformning, och placering inom evenemangsområdet för Lisebergshallens ersättningsarena med beaktande av intentionerna i detta yrkande.

att Got Event får i uppdrag att i samverkan med Idrotts- och föreningsnämnden, Higab, stadsledningskontoret och övriga relevanta aktörer ta fram en plan för hur alla dagens evenemang temporärt ska kunna säkerställas innan den ”nya Lisebergshallen” är på plats.